

**OGGETTO: PIANO PERATIVO DEL COMUNE DI CASALE MARITTIMO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. 65/2014. ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R.T. N. 10/2010. CONFORMAZIONE PAESAGGISTICA DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO, ADEGUAMENTO DEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- Il Comune è dotato di Piano Strutturale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23.11.2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19.12.2002;

- Il Regolamento Urbanistico è stato oggetto delle seguenti varianti:

- Prima variante approvata con Del. C.C. n.8 del 11.04.2006;
- Seconda variante approvata con Del. C.C. n.14 del 18.04.2009;
- Variante semplificata approvata con Del. C.C. n.4 del 21.03.2016, per variazione normativa alla modalità di esecuzione dell'intervento previsto alla scheda norma n.29 nell'UTOE 3.A.1 del Capoluogo;
- Variante semplificata (ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n.65/2014) adottata con Del. C.C. n.21 del 28.04.2017 ed efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 parte II del 12.07.2017 vista l'assenza di Osservazioni in merito, in merito alla scheda norma n.13 La Pieve/Conciaporco.

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 22 del 30/07/2015 del Comune di Casale Marittimo si è dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo e della fase preliminare delle Valutazioni Ambientali Strategiche VAS e, in concomitanza, all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale.

- A seguito della perdita di efficacia quinquennale delle previsioni urbanistiche di trasformazioni contenute nel Regolamento Urbanistico per le quali era prevista la procedura del Piano Attuativo di iniziativa privata e dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014, con delibera di consiglio comunale n. 22 del 30/07/2015 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 10/11/2014 n. 65;

- Contestualmente all'avvio del procedimento:

- ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, è stato individuato il perimetro del Territorio Urbanizzato;
- è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- è stato dato avvio all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale-

**ATTESO** che il procedimento di approvazione del Piano Operativo deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18,19 e 20 della L.R. 65/2014;

**DATO ATTO** di procedere anche all' Adeguamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica;

**DATO ATTO** che, per la complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere, il Comune ha ritenuto di avvalersi, per la predisposizione di studi specialistici a supporto del Piano Operativo di professionalità esterne all'ente ed ha, pertanto conferito un incarico professionale all'Arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme per la redazione del Piano Operativo Comunale e della contestuale Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.10/2010, assieme alla D.ssa Geol. Silvia Bartoletti dello studio di Geologia Infogeo di Cecina, incaricata di redigere gli studi geologici, all'Ing. David Bertacco per la redazione degli studi idraulici, e al Dott. Luca Alfinito dello studio A.N.L. di Firenze per l'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica ( PCCA);

**DATO ATTO** che con Determina Comunale n. 86 del 20.03.2017 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ex L.R. n. 65 del 2014 all' Arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme;

**PRESO ATTO** che il responsabile del procedimento è il Geom. Stefano Fantacci ed il Garante dell'informazione e della partecipazione è il Dott. Salvatore Carminitana.

**DATO ATTO** che con la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30.07.2015 è approvato l' avvio del procedimento come da documentazione tecnica redatta dall' Arch. Paola Pollina responsabile dell' urbanistica dell' Unione Colli Marittimi Pisani e che è stato trasmesso ai sensi dell'art. 17 comma 4, lett. d) della L.R. n. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento di adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale urbanistica ai seguenti organi per l'espressione di un contributo e/o parere di propria competenza:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Provincia di Pisa;
- Genio Civile;
- Autorità di Bacino
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- A.R.P.A.T.
- Azienda USL
- AIT e ASA
- Enel S.P.A.
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
- Soprintendenza archeologica della Toscana
- Consorzio di Bonifica.

**DATO ATTO** che:

- nella fase di avvio del procedimento, è stato altresì prodotto il documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica contenente le necessarie indicazioni circa i possibili effetti ambientali delle previsioni del nuovo strumento urbanistico;

- quindi, avviata ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 la fase di consultazione con i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, finalizzata ad acquisire eventuali contributi per la definizione di dettaglio dei contenuti del Rapporto Ambientale:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Provincia di Pisa;
- Genio Civile;
- Autorità di Bacino
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- A.R.P.A.T.
- Azienda USL
- AIT e ASA
- Enel S.P.A.
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
- Soprintendenza archeologica della Toscana
- Consorzio di Bonifica.

**PRESO ATTO** che gli interventi di trasformazione che comportano impegno di suolo ricadono tutti all'interno del Territorio Urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, e pertanto non si è attivata la procedura di cui all'art. 25 della LR 65/2014 (Conferenza di Co-pianificazione Regionale);

**DATO ATTO** che il Piano Operativo Comunale redatto dall' Arch. Giovanni Parlanti è costituito dai seguenti elaborati che sono stati presentati al Protocollo comunale in data 11.03.2018 al n. 1143 e dagli altri tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale:

Elaborati urbanistici

- Relazione di monitoraggio
  - Tavola QC 1 Stato d'attuazione dell'UTOE 3.A.2 Montaleo, scala 1:1.000

- Relazione generale
- Tavola 1 Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 2 Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 3 Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche d'Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente);
    - Allegato A1 (Individuazione dei fabbricati, scala 1:10.000);
    - Allegato A2 (Individuazione dei fabbricati – Centro storico, scala 1:1.000);
    - Allegato A3.1 (Foglio catastale n. 1);
    - Allegato A3.2 (Foglio catastale n. 2);
    - Allegato A3.3 (Foglio catastale n. 3);
    - Allegato A3.4 (Foglio catastale n. 4);
    - Allegato A3.5 (Foglio catastale n. 5);
    - Allegato A3.6.1 (Foglio catastale n. 6 zona A1);
    - Allegato A3.6.2 (Foglio catastale n. 6 zona A2);
    - Allegato A3.7 (Foglio catastale n. 7);
    - Allegato A3.8 (Foglio catastale n. 8);
    - Allegato A3.9 (Foglio catastale n. 9);
    - Allegato A3.10 (Foglio catastale n. 10);
    - Allegato A3.11 (Foglio catastale n. 11);
    - Allegato A3.12 (Foglio catastale n. 12);
    - Allegato A3.13 (Foglio catastale n. 13);
    - Allegato A3.14 (Foglio catastale n. 14);
    - Allegato A3.15 (Foglio catastale n. 15);
  - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica);
  - Allegato C (Previsioni confrontate con il RU previgente);
  - Allegato D (Dimensionamento e verifica standards);
  - Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
- Ricognizione dei beni paesaggistici

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di Valutazione
- Sintesi non Tecnica

Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche composto da:

- Relazione schede: programma di abbattimento delle barriere architettoniche
- Tavola PEBA - Programma di abbattimento delle barriere architettoniche, scala 1:2.000

Adeguamento del Piano di Comunale di Classificazione Acustica composto da :

- Relazione tecnica
- Cartografia in scala 1:10'000.

Indagini geologiche, composte da:

- Carta geologica (TAV. G1) e Sezioni geologiche (TAV. G1.1)
- Carta Litologica e dei dati di base (TAV. G2)
- Carta idrogeologica (TAV. G3)
- Carta geomorfologica (TAV. G4)
- Carta di pericolosità geologica (TAV. G5)
- Carta di pericolosità idraulica (TAV. G6)

- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - MOPS (TAV. G7)
- Carta di pericolosità sismica (TAV. G8)
- Carta della Vulnerabilità idrogeologica (TAV. G9)
- Relazione geologica
- Relazione sismica
- Report dei dati di base
- Parere Autorità di Bacino

Studi idraulici, composti da:

- Tav.IDR 01 Carta aree di esondazione, scala 1:2.000
- Tav.IDR 02 Carta dei battenti idraulici, scala 1:2.000
- Tav.IDR 03 Carta delle velocità, scala 1:2.000
- Tav.IDR 04 Carta della magnitudo idraulica, scala 1:2.000
- Tav.IDR 05 Progetto preliminare parcheggio, scala 1:1.000 – scala 1:100
- Rel.IDR 01 Relazione idrologico-idraulica

CONSIDERATO che a causa dell'elevato numero e dimensioni dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma la stessa è reperibile in formato elettronico al seguente link: <http://www.comune.casale-marittimo.pi.it/page.php?id=366>

VISTI il "Rapporto Ambientale", la relativa "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione urbanistica da adottare, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/2006 e nella L.R. 10/2010;

**DATO ATTO** che la suddetta documentazione tecnica è grafica è stata esaminata favorevolmente dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 19 Marzo 2019 facente funzioni della Commissione Urbanistica Comunale;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale procederà, ai sensi dell' art. 25 della L.R. 10/2010, alla pubblicazione sul BURT di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non Tecnica", ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

**PRECISATO** che, ai sensi dell'Art. 8, comma 6, della LR 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni, di cui all'Art. 25 della citata Legge Regionale, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni previste dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014 sul piano adottato;

**RILEVATO** che, nel nuovo strumento di pianificazione, trovano conferma gli obiettivi generali e specifici indicati dal Piano Strutturale.

**PRESO ATTO** che le previsioni del Piano Operativo comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nell'Allegato E alle NTA "Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi";

**PRECISATO** che ai sensi dell'art.7, comma 2, della L.R. n. 30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo, decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso ai sensi dell'art. 8 comma 4, della citata L.R. n. 30/2005, si procederà alla comunicazione dell'apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico affisso all'albo pretorio del Comune, pubblicato sul sito informatico della Regione Toscana e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale o locale, in considerazione del fatto che il numero dei destinatari risulta superiore a 50;

**CONSIDERATO** che:

- le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Operativo, corredate degli elaborati progettuali, sono state depositate in data 14.03.2019 presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Ospedaletto (PISA) così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);

- che con nota del 18.03.2019 la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Ospedaletto (PISA), comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero di deposito n. 317 del 18.03.2019;

**PRESO ATTO** che:

- parte del territorio comunale è interessato dai vincoli di cui all'art. 142 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 per la protezione delle Bellezze Naturali e Paesaggistiche;

- il procedimento di approvazione del Piano Operativo è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico volto alla conformazione degli atti di governo del territorio;

- nell'accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra MiBACT e Regione Toscana in attuazione della disciplina sopra citata, l'art. 6 prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014;

**VISTO** il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema del presente provvedimento è pubblicato sul sito web comunale alla Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

**CONSIDERATO** che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto stabilito dagli articoli 17 e 18 della LR 65/2014 e dagli articoli 23 e 24 della LR 10/2010 e che pertanto si può procedere all'adozione del Piano Operativo;

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico enti locali);

- LR 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);

- LR 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con n.   voti favorevoli, n.   voti contrari e n.   voti astenuti, espressi in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo del Comune di Casale Marittimo, redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. n. 65/2014 e costituito dai seguenti elaborati:

### Elaborati urbanistici

- Relazione di monitoraggio
  - Tavola QC 1 Stato d'attuazione dell'UTOE 3.A.2 Montaleo, scala 1:1.000
- Relazione generale
- Tavola 1 Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 2 Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000

- Tavola 3 Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche d'Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente);
    - Allegato A1 (Individuazione dei fabbricati, scala 1:10.000);
    - Allegato A2 (Individuazione dei fabbricati – Centro storico, scala 1:1.000);
    - Allegato A3.1 (Foglio catastale n. 1);
    - Allegato A3.2 (Foglio catastale n. 2);
    - Allegato A3.3 (Foglio catastale n. 3);
    - Allegato A3.4 (Foglio catastale n. 4);
    - Allegato A3.5 (Foglio catastale n. 5);
    - Allegato A3.6.1 (Foglio catastale n. 6 zona A1);
    - Allegato A3.6.2 (Foglio catastale n. 6 zona A2);
    - Allegato A3.7 (Foglio catastale n. 7);
    - Allegato A3.8 (Foglio catastale n. 8);
    - Allegato A3.9 (Foglio catastale n. 9);
    - Allegato A3.10 (Foglio catastale n. 10);
    - Allegato A3.11 (Foglio catastale n. 11);
    - Allegato A3.12 (Foglio catastale n. 12);
    - Allegato A3.13 (Foglio catastale n. 13);
    - Allegato A3.14 (Foglio catastale n. 14);
    - Allegato A3.15 (Foglio catastale n. 15);
  - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica);
  - Allegato C (Previsioni confrontate con il RU previgente);
  - Allegato D (Dimensionamento e verifica standards);
  - Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
- Ricognizione dei beni paesaggistici

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di Valutazione
- Sintesi non Tecnica

Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche composto da:

- Relazione schede: programma di abbattimento delle barriere architettoniche
- Tavola PEBA - Programma di abbattimento delle barriere architettoniche, scala 1:2.000

Adeguamento del Piano di Comunale di Classificazione Acustica composto da :

- Relazione tecnica
- Cartografia in scala 1:10'000.

Indagini geologiche, composte da:

- Carta geologica (TAV. G1) e Sezioni geologiche (TAV. G1.1)
- Carta Litologica e dei dati di base (TAV. G2)
- Carta idrogeologica (TAV. G3)
- Carta geomorfologica (TAV. G4)
- Carta di pericolosità geologica (TAV. G5)
- Carta di pericolosità idraulica (TAV. G6)
- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - MOPS (TAV. G7)
- Carta di pericolosità sismica (TAV. G8)
- Carta della Vulnerabilità idrogeologica (TAV. G9)

- Relazione geologica
- Relazione sismica
- Report dei dati di base
- Parere Autorità di Bacino .

Studi idraulici, composti da:

- Tav.IDR 01 Carta aree di esondazione, scala 1:2.000
- Tav.IDR 02 Carta dei battenti idraulici, scala 1:2.000
- Tav.IDR 03 Carta delle velocità, scala 1:2.000
- Tav.IDR 04 Carta della magnitudo idraulica, scala 1:2.000
- Tav.IDR 05 Progetto preliminare parcheggio, scala 1:1.000 – scala 1:100
- Rel.IDR 01 Relazione idrologico-idraulica

**DI PRENDERE ATTO** che a causa dell'elevato numero e dimensioni dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma che la medesima ma la stessa è reperibile in formato elettronico al seguente link: <http://www.comune.casale-marittimo.pi.it/page.php?id=366>

**DI ADOTTARE** contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell'art. 8 della LR 10/2010, che costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del Piano Operativo.

**DI DISPORRE**, in conformità dell'art. 8 della L.R. n. 10/10, il deposito dei documenti costituenti la valutazione ambientale strategica adottati nella sede del Comune per la durata di 60 giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione. Il deposito dovrà essere reso noto al pubblico mediante avviso sul BURT. Contestualmente alla pubblicazione sul BURT dovranno essere avviate le consultazioni con le modalità previste dall'art. 25 della L.R. n. 10/10;

**DI PRENDERE ATTO** del “Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione” (ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014) e della “Relazione sull'attività svolta dal responsabile del procedimento” (ai sensi dell'art. 18, della L.R. n. 65/2014).

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 30/2005, alla comunicazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree meglio individuate nell' Allegato E alle NTA “Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi” mediante avviso pubblico affisso all'albo pretorio del Comune, pubblicato sul BURT della Regione Toscana e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale o locale;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Stefano Fantacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**DI PRENDERE ATTO** altresì che il Garante dell'informazione e della partecipazione è il Dott. Salvatore Carminitana, Segretario comunale;

**DI DISPORRE**, in conformità agli artt. 19 e 20 della LR 65/2014:

- la pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge;
- il deposito della documentazione del Piano Operativo presso l'Ufficio Tecnico Comunale per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione al fine di presentare osservazioni;
- la trasmissione di una copia completa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa come previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. n. 65/2014, prima di procedere al deposito e alla pubblicazione ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. n. 65/2014;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.

Ed inoltre

Con n.   voti favorevoli, n.   voti contrari e n.   voti astenuti, espressi in forma palese dai consiglieri presenti per alzata di mano ;

## **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cartella Piano Operativo - P.O.C. delibera di CC per Adozione